



Amministrazione destinataria
 Comune di Rocchetta Sant'Antonio
Ufficio destinatario

SCIA:

- SCIA avvio
 SCIA variazione

SCIA UNICA:

- SCIA avvio + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche
 SCIA variazione + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche

SCIA CONDIZIONATA:

- SCIA o SCIA UNICA avvio + altre domande
 SCIA o SCIA UNICA variazione + altre domande

Segnalazione certificata di inizio attività per strutture ricettive non alberghiere o extralberghiere

Ai sensi della Legge regionale 11/02/1999, n. 11 e della Legge regionale 07/08/2013, n. 27

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno
Provincia	Comune			Scala	Piano
					SNC <input type="checkbox"/>
					CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</i>					
Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato
				Interno	Scala
					Piano
					SNC <input type="checkbox"/>
					CAP
Codice Fiscale			Partita IVA		

Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)	Provincia	Numero iscrizione

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

in relazione alla struttura ricettiva con sede operativa in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
							<input type="checkbox"/>			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
								<input type="checkbox"/>		

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
 il procedimento riguarda ulteriori immobili

SEGNALA

- l'avvio dell'attività
- la variazione dell'attività

in precedenza avviata tramite

Titolo autorizzativo	Protocollo	Data	Ente di riferimento
<input type="radio"/> autorizzazione, concessione o nulla osta			
<input type="radio"/> SCIA o comunicazione			
<input type="radio"/> altro (specificare)			

1 - avvio dell'attività

Denominazione della struttura

Esercizio a carattere

- annuale
- stagionale

Inizio periodo stagionale

Fine periodo stagionale

Tipologia di esercizio

- bed & breakfast (alloggio e prima colazione) in forma familiare
- bed & breakfast (alloggio e prima colazione) in forma imprenditoriale
- case per ferie
- affittacamere
- case e appartamenti per vacanza
- residenze turistiche o residence
- ostelli per la gioventù
- rifugi alpini
- rifugi escursionistici

2 - variazioni**Variazioni**

- variazione della capacità ricettiva
(come meglio dettagliato nel riquadro "Capacità ricettiva")

Da numero posti letto**A numero posti letto**

- variazione delle dotazioni e servizi della struttura
(come meglio dettagliati nel riquadro "Dotazioni e servizi della struttura")

- altre variazioni previste dalla normativa regionale

Specificare

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge
- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (articolo 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159, "Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia")
- di aver rispettato le norme urbanistiche, edilizie, igienico-sanitarie, di sicurezza nei luoghi di lavoro e, fatte salve le deroghe in corso, di prevenzione incendi
- di aver rispettato le norme relative alla destinazione d'uso
- di impegnarsi a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato
- relativamente alla gestione dell'attività, che avviene
 - in forma imprenditoriale
 - in forma non imprenditoriale
- di non aver riportato condanne penali ostantive allo svolgimento dell'attività e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi dell'articolo 11 e dell'articolo 92 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773
- di non essere incapace di obbligarsi ai sensi dell'articolo 131 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773
- che nei confronti della società non sono state presentate nell'ultimo quinquennio istanze di fallimento o ammissione a concordato preventivo

- di essere in possesso di eventuali autorizzazioni/titoli preliminari necessari allo svolgimento dell'attività oggetto della segnalazione (ad esempio autorizzazioni scarichi/emissioni, nulla osta prevenzione incendi, licenze di pubblico spettacolo, ecc.)
- che i locali ed i servizi igienici sono conformi alle caratteristiche dettate dalle normative in materia sanitaria, edilizia, urbanistica e ad ogni altra normativa e regolamentazione vigente
- di avere la disponibilità dei locali
- che gli impianti installati (elettrico, idraulico, gas, riscaldamento, ecc.) sono conformi alle normative vigenti nella rispettiva materia
- di essere in possesso dei requisiti morali necessari per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente segnalazione
- che l'attività è svolta nel rispetto della normativa vigente
- che l'attività viene esercitata nell'osservanza delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
- che saranno osservate tutte le altre disposizioni contenute nella Legge regionale 11/02/1999, n. 11

nomina del rappresentante (eventuale)

dichiara inoltre di voler nominare come proprio rappresentante, ai sensi dell'articolo 8 e dell'articolo 93 del Regio decreto 18/06/1931, n. 773, approvato con Regio decreto 06/05/1940, n. 635 il/la signor/a
(solo in caso di avvio dell'attività)

Cognome

Nome

Codice Fiscale

possesso dei requisiti soggettivi morali per l'esercizio dell'attività

(da compilare in caso di avvio dell'attività)

Soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti morali

- unico soggetto tenuto a presentare la dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 03/06/1998, n. 252
- oltre al sottoscrittore ci sono altri soggetti tenuti a presentare la dichiarazione di possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività

(compilare il modulo "dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)")

dotazioni e servizi della struttura

Somministrazione di alimenti e bevande

- non ha servizio di somministrazione di alimenti e bevande
- prevede la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni
- ha un servizio di somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico

Piscina

- non ha impianti ad uso natatorio
- ha impianti natatori riservati agli alloggiati

Numero impianti

Superfici

- ha impianti natatori aperti al pubblico

Numero impianti

Superfici

Centro estetico/benessere

- non è dotata di centro estetico/benessere
- è dotata di centro estetico riservato agli alloggiati
- è dotata di centro estetico aperto al pubblico

Palestra o sala con attrezzi da palestra

- non è dotata di sala con attrezzi da palestra
- è dotata di sala con attrezzi da palestra riservata agli alloggiati
- è dotata di sala con attrezzi da palestra aperta al pubblico

Altre dotazioni e servizi della struttura

(In caso di ulteriori attività e servizi e per la vendita di specifici prodotti si applicano i relativi regimi amministrativi)

Servizio gestito da altri soggetti

Soggetto gestore

affittacamere/b&b (imprenditoriale e non)

(max 6 camere per b&b imprenditoriali/Affittacamere e max 4 camere per b&b non imprenditoriali in unico appartamento)

Appartamenti/camere

- singole con bagno
- doppie con bagno
- triple con bagno
- quadruple con bagno
- altre camere con posti letto con bagno
- singole senza bagno
- doppie senza bagno
- triple senza bagno
- quadruple senza bagno
- altre camere con posti letto senza bagno

Numero in appartamento n. 1

Numero in appartamento n. 2

casa e appartamenti per vacanze/residence

(per la classificazione come residence sono richiesti minimo 7 unità abitative, ai sensi dell'articolo 54 e dell'articolo 55 della Legge regionale 15/02/2023, n. 10)

Unità abitative

- unità abitative da n.1 posto letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.2 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.3 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.4 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da oltre 5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo

Numero

Numero totale camere

Numero totale posti letto

Numero totale bagni privati

Numero totale bagni comuni

residenza di campagna

(per la classificazione come residence sono richiesti minimo 7 unità abitative, ai sensi dell'articolo 54 e dell'articolo 55 della Legge regionale 15/02/2023, n. 10)

Numero camere

Camere

- singole con bagno
- doppie con bagno
- triple con bagno
- quadruple con bagno
- altre camere con posti letto con bagno
- singole senza bagno
- doppie senza bagno
- triple senza bagno
- quadruple senza bagno
- altre camere con posti letto senza bagno

Numero

Unità abitative

- unità abitative da n.1 posto letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.2 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.3 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.4 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da n.5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo
- unità abitative da oltre 5 posti letto con servizio di cucina e bagno completo

Numero

Totale camere/unità abitative

Totale posti letto camere/unità abitative

Totale bagni privati camere/unità abitative

Totale bagni comuni camere/unità abitative

casa per ferie

Camere

- camere a 1 letto
- camere a 2 letti
- camere a 3 letti
- camere a 4 letti

Numero

Totale camere

Totale posti letto base

Totale posti letto castello

Totale posti letto (base + castello)

Totale wc

Totale bagni/docce privati

Totale bagni/docce comuni

Totale lavabi

ostello

Numero camere

Camere

- singole con bagno
- doppie con bagno
- triple con bagno
- quadruple con bagno
- altre camere con posti letto con bagno
- singole senza bagno
- doppie senza bagno
- triple senza bagno
- quadruple senza bagno
- altre camere con posti letto senza bagno

Numero

Numero totale camere

Numero totale posti letto

Numero totale bagni privati

Numero totale bagni comuni

rifugio escursionistico/alpino

Totale camere

Camere

- singole con bagno
- doppie con bagno
- triple con bagno
- quadruple con bagno
- altre camere con posti letto con bagno
- singole senza bagno
- doppie senza bagno
- triple senza bagno
- quadruple senza bagno
- altre camere con posti letto senza bagno

Numero

Numero posto cuccetta in camera singola

Numero posto tavolato

Totale camere

Totale posti letto

Totale bagni privati

Totale bagni comuni

rischio incendio

Assoggettabilità al possesso di titolo abilitativo per rischio incendio

- l'attività non rientra nell'elenco di quelle soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi
- l'attività rientra nell'elenco di quelle soggette a segnalazione certificata di inizio attività

- ha presentato segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

(in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA UNICA')

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- presenta congiuntamente la documentazione per la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

(in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA UNICA')

- l'attività rientra nell'elenco di quelle soggette a certificato di prevenzione incendi (CPI)

- ha ottenuto certificato di prevenzione incendi (CPI)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- ha chiesto il rilascio del certificato di prevenzione incendi (CPI)

(in caso di SCIA, la stessa sarà considerata come 'SCIA CONDIZIONATA')

Protocollo	Data	Ente di riferimento

- presenta separatamente la documentazione per il certificato di prevenzione incendi (CPI)

(in questo caso la presente SCIA sarà considerata come 'SCIA CONDIZIONATA')

- SCIA
- SCIA UNICA (SCIA + altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche):
Il/la sottoscritto/a presenta le segnalazioni e/o comunicazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.
- SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica + richiesta di autorizzazione):
Il/la sottoscritto/a presenta richiesta di acquisizione, da parte dell'Amministrazione, delle autorizzazioni indicate nel quadro riepilogativo allegato.

Il/la sottoscritto/a è consapevole di non poter iniziare l'attività fino al rilascio dei relativi atti di assenso, che verrà comunicato dallo Sportello Unico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

referente per la pratica

Cognome		Nome		Codice Fiscale
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte degli altri soci (Allegato A)
- dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte del rappresentante (Allegato B)
- copia della polizza di assicurazione responsabilità civile e furto
(solo per bed & breakfast in forma imprenditoriale)
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in materia ambientale
- relazione descrittiva della struttura ricettiva di bed & breakfast
- relazione descrittiva della struttura ricettiva di affittacamere
- relazione descrittiva della struttura ricettiva di case vacanza e residenze turistiche
- relazione descrittiva della struttura ricettiva per case per ferie, ostelli e rifugi
- planimetria quotata dei locali sottoscritta da tecnico abilitato all'esercizio della professione (con indicazione della superficie utile dei vani, del numero dei posti letto e delle eventuali aree di pertinenza)
- ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ulteriori immobili oggetto del procedimento
- copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- altri allegati

ALTRE SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI PRESENTATE IN ALLEGATO ALLA SCIA

- notifica sanitaria (articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852)
(in caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni)
- comunicazione di attivazione di esercizio di vendita di prodotti alcolici assoggettati ad accisa
(in caso di esercizio che effettua la vendita al minuto di alcolici agli alloggiati, ai loro ospiti e a coloro che sono presenti in caso di eventi o manifestazioni)
- segnalazione certificata di inizio attività per bar, ristoranti e altri esercizi di somministrazione di alimenti e bevande (in zone non tutelate)
(in caso di esercizio che effettua la somministrazione di alimenti e bevande aperto al pubblico)
- SCIA prevenzione incendi
(in caso di esercizio con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto o comunque in caso di attività soggetta ai controlli di prevenzione incendi)

DOMANDE DI AUTORIZZAZIONE PRESENTATE CONTESTUALMENTE ALLA SCIA O ALLA SCIA UNICA

- documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per l'installazione di mezzi pubblicitari
- pagamento dell'imposta di bollo

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Rocchetta Sant'Antonio

Luogo

Data

il dichiarante